



COMUNE DI CONTROGUERRA
Provincia di TERAMO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ufficio Tecnico

N. 27 DEL 17-02-2025

N. 63 DEL 17-02-2025 DEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

OGGETTO:	D.G.R. 946/2024. Bando per la rigenerazione urbana - concessione dei contributi in favore dei Comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana. Incarico per redazione proposta da candidare - livello di progettazione PFTE. Affidamento incarico e impegno di spesa - CIG: B5AA5EB2C1.
-----------------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciassette, del mese di febbraio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in qualità di Responsabile del Servizio, giusto decreto sindacale prot. n. 5029 del 4 luglio 2023, lo scrivente è legittimato ad emanare il presente provvedimento, ai sensi delle disposizioni normative e regolamenti vigenti;
- salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

Atteso che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato ai sensi dell'art. 174, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del D.Lgs. n. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
- Con deliberazione di Giunta Comunale 39 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP periodo 2024/2026;

Visti:

- il Decreto-Legge 7 maggio 2024, n. 60, convertito con modificazioni dalla L. 4 luglio 2024, n. 95 recante *"Ulteriori disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione"*;

- il Decreto-legge 19 settembre 2023, n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n. 162, recante *"Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione, per il rilancio dell'economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese, nonché in materia di immigrazione"* (di

seguito “Decreto-legge Sud”), che definisce le regole per la programmazione e l'utilizzazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC), la realizzazione degli interventi a valere sulla disponibilità del Fondo per il periodo 2021-2027 e la gestione degli interventi cofinanziati dall'Unione Europea, dalla programmazione complementare e dallo stesso Fondo Sviluppo e Coesione;

- la Delibera CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023 recante “*Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027. Imputazione programmatica in favore di regioni e province autonome*”;
- la D.G.R. n. 74 del 7 febbraio 2024 recante “*Fondo per lo sviluppo e la coesione 2021-2027. Approvazione dello schema di Accordo per la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Abruzzo, di cui all'art. 1, comma 1, lett. d del Decreto Legge 19 settembre 2023, n. 124*”;
- l'Accordo per lo sviluppo e la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Abruzzo sottoscritto in data 7 febbraio 2024;
- la delibera CIPESS n. 15 del 23/04/2024 recante “*Regione Abruzzo - Assegnazione risorse FSC 2021-2027, ai sensi dell'art. 1, comma 178, lettera e), della Legge n. 178 del 2020 e ss.mm.ii.*”
- la D.G.R. n. 447 del 24/07/2024 avente per oggetto “*Preso d'atto della pubblicazione della delibera CIPESS 15/24 sulla Gazzetta Ufficiale n. 165 del 16.0.7.2024. Approvazione accordo per la Coesione e prime indicazioni operative*” ed in particolare i seguenti allegati alla stessa:
 - Allegato A1 “Programma degli interventi e le linee di azione con cronoprogramma procedurale”;
 - Allegato B2 “Piano finanziario di spesa per singolo intervento”;
 - Allegato 3 “Interventi e centri di responsabilità”;

Dato atto che il Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio (DPC032) del Dipartimento Territorio-Ambiente della Regione Abruzzo, è stato tra l'altro individuato centro di responsabilità dell'intervento ID FSCRI RI 2252 dal titolo “*Contributi ai contorni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana*” con un costo totale di € 78.000.000,00 a valere sulle risorse FSC 21-27 di cui alla citata Delibera CIPESS 15/24;

Vista la D.G.R. n. 946 del 30.12.2024 recante “*D.G.R. n. 447 del 24/07/2024 - Accordo per la coesione FSC 2021-2027 - attuazione intervento ID FSCRI_RI 2252 dal titolo Contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana*” Approvazione dei criteri ex art. 12 della l. 241/1990”, con la quale sono stati fissati i criteri e le modalità per la concessione dei contributi di che trattasi;

Vista la determinazione n. DPC032/001 del 10/01/2025 della Regione Abruzzo DPC032 avente per oggetto “*bando per la rigenerazione urbana – concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana – approvazione in attuazione della DGR 946 del 30/12/2024*”, con la quale è stata data esecuzione ed attuazione a quanto disposto con la D.G.R. 946 del 30/12/2024;

Atteso che sul BURAT Speciale n. 13 del 15.01.2025 è stato pubblicato il “*Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana*”, per il quale sono disponibili risorse pari a € 78.000.000,00 a valere sull'Accordo di Coesione FSC 2021-2027.

Considerato che con tale Bando la Regione Abruzzo, in attuazione della Delibera CIPESS 15/2024, della D.G.R. n. 447 del 24.07.2024 e della D.G.R. n. 946 del 30.12.2024, promuove **interventi finalizzati alla creazione, al recupero e al riuso di immobili** (aree o strutture edilizie) di proprietà pubblica, o da destinare a uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale e il loro recupero architettonico/urbanistico, e che per tali obiettivi sono previste due linee di azione:

- **LINEA A:** è dedicata alla realizzazione di interventi di limitata entità, immediatamente cantierabili, finalizzati a una rapida attuazione degli stessi, per la messa in disponibilità alla comunità locale delle aree e delle strutture edilizie interessate. Sono ammissibili interventi di riqualificazione e valorizzazione di spazi aperti e di connessione urbana con particolare attenzione agli spazi e servizi pubblici, volti anche alla valorizzazione del sistema del verde, al miglioramento della sostenibilità ambientale o al rafforzamento delle reti ecologiche a cui possono essere associati percorsi per la mobilità sostenibile. Sono ammissibili gli interventi

finalizzati alla realizzazione, prioritariamente in attuazione degli standard previsti nello strumento urbanistico vigente, di:

- a) Aree destinate a spazi pubblici, ad attività collettive, a verde pubblico e parcheggi;
- b) Infrastrutture di mobilità sostenibili e accessibilità universale, purché nel rispetto del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) approvato dal Comune;
- c) Impianti di spazi e strutture pubbliche al fine dell'efficientamento energetico ed uso integrato di fonti rinnovabili (impianti di illuminazione intelligenti, postazioni di ricarica auto, impianti fotovoltaici, etc. etc.);
- d) Attrezzature ecologico-ambientali, quali aree per la raccolta differenziata dei rifiuti e/o riciclo, aree verdi con finalità turistiche o aree verdi urbane e periurbane (cd forestazione urbana);
- **LINEA B:** è dedicata al finanziamento di proposte che permettano la riqualificazione, il recupero e il riuso di strutture edilizie e del loro immediato contesto, nell'ambito di un progetto di rigenerazione di più ampia portata che può contemplare:
 - e) Il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale;
 - f) Interventi di densificazione delle aree urbane per la migliore sostenibilità economica dei sistemi di mobilità collettiva;
 - g) L'attivazione (o ad una significativa riattivazione) di funzione di servizi a forte valore collettivo, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché per la promozione delle attività culturali e sportive, compresi interventi di edilizia residenziale pubblica e di housing first, di social housing e senior housing;
 - h) L'efficientamento energetico ed ambientale, anche attraverso interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica, purché finalizzati al miglioramento di ambiti urbani o all'attivazione di funzioni e servizi di cui al punto "g)".

Preso atto che tali proposte e proposte devono essere presentate **entro e non oltre il 17.03.2025** (60° giorno di pubblicazione del bando sul BURAT) esclusivamente attraverso l'utilizzo della modulistica allegata al Bando unitamente alla documentazione come da Allegato 1 del Bando stesso recante "Specifiche tecniche e documentazione minima obbligatoria";

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 05/02/2025 quale pressa d'atto del "*Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana*" con contestuale atto di indirizzo al responsabile del servizio competente al fine di provvedere alla predisposizione e formalizzazione di proposta progettuale da sottoporre a candidatura per il Comune di Controguerra, individuando l'edificio di proprietà comunale sito in via G. Amadio e denominato "Palazzo Spontini", quale immobile oggetto di riqualificazione attraverso la linea di azione "**LINEA B**" – punti "**g**" e "**h**";

Ritenuto pertanto di dover provvedere in merito;

Preso atto che, stante l'urgenza di aderire alla candidatura dell'avviso pubblico "*Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana*", all'interno dell'Ente non vi sono figure professionali in grado di svolgere il servizio di che trattasi, per cui è necessario affidare l'incarico ad un professionista esterno per la redazione di una proposta progettuale, costituita da un progetto di fattibilità tecnico-economica, (PFTE), da sottoporre a candidatura per il Comune di Controguerra;

Richiamati:

- L'art. 192 del DLgs 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- L'art. 17, comma 1, del DLgs n. 36/2023, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli

enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- L'art. 14, comma 1, lettera a), del Dlgs n. 36/2023, nella parte in cui stabilisce la rilevanza comunitaria degli appalti di lavori qualora l'importo sia pari o superiore ad € 5.382.000,00;
- L'art. 50, comma 1, lettera b) del Dlgs n. 36/2023 il quale prevede che l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione per un importo inferiore a € 140.000,00, possa avvenire mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Preso atto che, per il conferimento dell'incarico di che trattasi è stato individuato l'Arch. Moreno Farina in qualità di libero professionista singolo, con studio in Grottammare iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Ascoli Piceno al n. 647;

Dato atto che, contattato per le vie brevi, il professionista individuato, Arch. Moreno Farina, ha dato la propria disponibilità per l'espletamento dell'incarico di che trattasi, quantificando il proprio compenso in complessivi **€ 4.000,00** oltre IVA e cassa professionale;

Ritenuta congrua l'offerta rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione e alle caratteristiche tecniche dei servizi in oggetto e al prezzo posto a base di affidamento

Verificata la regolarità contributiva del professionista di cui sopra;

Atteso che per l'incarico in oggetto è stato acquisito il seguente codice CIG: **B5AA5EB2C1**;

Ritenuto necessario, in conseguenza di quanto sopra, di dover impegnare la spesa complessiva di **€ 5.075,20** sul Capitolo di bilancio di previsione pluriennale 2025/2027 con imputazione al Cap. 1845/0;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Vista la Legge n. 241/1990;

Visto il DLgs n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26;

Vista la Legge n. 136/2010;

Accertata la propria competenza;

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Dlgs 36/2023, al professionista Arch. Moreno Farina iscritto all'Ordine degli Architetti di Ascoli Piceno al n. 647, l'incarico redazione di una proposta progettuale, costituita da un progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), da sottoporre a candidatura, per il Comune di Controguerra, per il *"Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana"*, pubblicato BURAT Speciale n. 13 del 15/01/2025, per un importo complessivo netto pari a **€ 4.000,00** oltre oneri fiscali e previdenziali;
3. **di dare atto che**, la spesa necessaria all'espletamento dell'incarico di che trattasi trova adeguata copertura finanziaria con fondi propri dell'Amministrazione Comunale stanziati al Capitolo di uscita 1845/0 del vigente bilancio di previsione 2025/2027;

4. **di procedere**, in dipendenza dell'affidamento di che trattasi, a impegnare le somme di seguito indicate:

Intervento		Codice	10.05-2.02.01.09.012		
Capitolo	1845/0	Descrizione	<i>Incarico di redazione proposta progettuale BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2025</i>		
SIOPE		CIG	B5AA5EB2C1	CUP	=====
Creditore	ARCH. MORENO FARINA				
Rif. Pren.	=====	Importo	€ 5.075,20		
Rif. Imp.					

5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. **di dare atto che** il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4, DLgs 267/2000;
7. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Dalila Pulcini;
8. **di dare atto, altresì, che** l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
9. **di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:
- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: il servizio di redazione di proposta progettuale, costituita da un progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), da sottoporre a candidatura dell'avviso pubblico *“Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana”*;
 - importo del contratto: € 4.000,00 oltre IVA e cassa professionale;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
 - la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Dlgs 36/2023;
 - il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18 del Dlgs 36/2023 mediante lettera commerciale e si perfeziona con il deposito presso l'Ente della presente determinazione firmata per accettazione dal contraente;

Il Responsabile del Servizio
f.to Dalila Pulcini

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente determina è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69).

Controguerra, 17-03-2025

Il Responsabile del Servizio
f.to Dalila Pulcini

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000

APPONE

Il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sui capitoli indicati in determina che presentano la necessaria disponibilità.

Controguerra, 17-02-2025

Il Responsabile del Servizio
f.to Federica D'Antonio

La presente determinazione è conforme all'originale

Controguerra, 17-03-2025

Il Responsabile del Servizio
Dalila Pulcini